

# Benløseparkens Ejersforening

**Den 08. februar 2018**

|           |                   |    |                |
|-----------|-------------------|----|----------------|
| Tilstede: | Steen J. Andersen | SA | BP. 181, 2.tv. |
|           | Per G. Hansen     | PH | GH-Ejendom.    |
|           | Bjarne Petersen   | BP | BP. 61, st.tv. |
|           | Nebile Sanli      | NS | BP. 117, 1.tv. |
|           | Nina Larsen       | NL | BP. 75, 2.tv.  |
| Gæst:     | Niemann Bejerholm | NB | Administrator. |



## Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 / 2017-2018

### 1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1 blev godkendt og underskrevet.

### 2. Haveprojekt.

Administrator har indhentet pris fra anlægsgartner Heine Vistisen A/S kr. 231,000,- på udskiftning af hækken ved nord-vejen til en toradet bøgehæk, eventuel overskydende jord og muld fra blade i containergård vil blive lagt på græsplænen ved legeplads mellem blok to og tre til etablering af en legebakke. Pengene til det er afsat på det budget, som blev vedtaget på generalforsamlingen. Bestyrelsen tilsluttede sig det, arbejdet vil snarest blive påbegyndt, når frosten er væk fra jorden. Administrator oplyste ønske fra viceværter om indkøb af ny brugt el-bil i stedet for den gamle, pris kr. 18.000,- i bytte, den nye har lukket førerhus og tip lad, bestyrelsen tilsluttede sig det, indkøb vil blive fortaget snarest.

### 3. Udvendig vedligeholdelse / vedligeholdelsesplan.

Administrator oplyste, at der ikke er nogle ændringer i forbindelse med udskiftninger af altanvinduespartierne, det er stadig Ingvarsen Ringsted A/S og de samme medarbejdere, der vil foretage arbejdet. Arbejdet vil blive udført i blok 9 med opstart den 12. marts uge 11, forventet afsluttet ultimo april.

I forbindelse med indbrud / hærværk i flere blokkes kældre, blev det drøftet, om vi skulle få opsat kamera i kældergangene, bestyrelsen drøftede det, det er nok voldsomt dyrt, men vil formentlig hjælpe også på alt det, der sættes rundt om i kældergangene. Administrator indhenter priser, så bestyrelsen kan få overblik over økonomien på det.

### 4. Perioderegnskabet pr. 31.12.2017.

Det udsendte perioderegnskab viste ikke de store afvigelser fra budgettet, dog blev mindre afvigelser drøftet.

### 5. Næste møder.

25.04.18 kl. 16.00. Forårstur med administrator, viceværter, beboerforeningen og ejerforeningen.

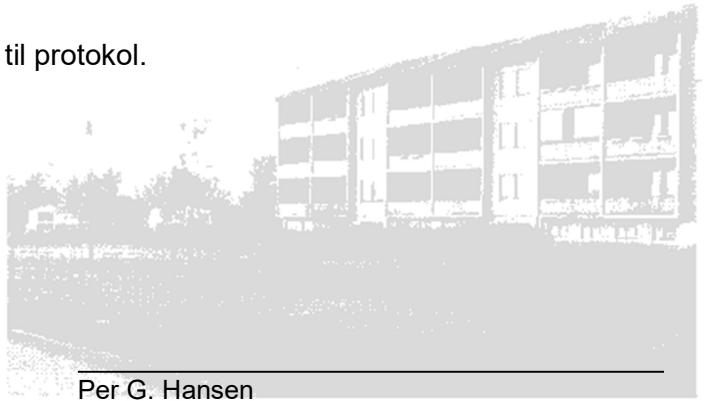
Næste bestyrelsesmøde indkaldes efter behov.

28.08.18 kl. 17.00. Bestyrelsesmøde med revisor.

27.09.18 kl. 19.00. Generalforsamling i Ringsted Kongrescenter.

**6. Eventuelt.**

Der blev ikke drøftet noget som skulle føre til protokol.



---

Steen J. Andersen

---

Per G. Hansen

---

Bjarne Petersen

---

Nina Larsen

---

Nebile Sanli