

Den 2. juli 2020

Tilstede:	Steen J. Andersen	SA	BP. 181, 2.tv.
	Per G. Hansen	PH	GH-Ejendom.
	Bjarne Petersen	BP	BP. 61, st.tv.
	Nina Larsen	NL	BP. 75, 2.tv.
	Nebile Sanli	NS	BP. 117, 1.tv.
Gæst:	Niemann Bejerholm	NB	Administrator.

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 3 / 2019-2020****1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.**

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 / 2019-20 blev godkendt og underskrevet.

2. Udvendig vedligeholdelse/vedligeholdelsesplan.**a. Udskiftning af indgangspartier.**

Arbejdet er startet op, montering i blok 1 og 2 er færdig, der monteres ca. en blok pr. uge. Der vil dog være en pause i udskiftninger på grund af ferie.

Bestyrelsen drøftede herunder, om det skal være muligt at holde indgangsdørene åbne som tidligere for ind- og udflytning, der var meninger for og imod, men da formanden havde lovet det på generalforsamlingen, vil det blive muligt, men som hovedregel skal dørene holdes lukket og låste.

b. Montering af dørtelefoner.

Arbejdet er startet op, trækning af kabler pågår samtidig med udskiftningen af indgangsdørene.

Dansk Kabel-tv har klargjort fiberkabler, der var trukket i forvejen, mangler dog at opsætte modem for (online-net tilslutning). Beboer vil blive adviseret, når der skal opsættes skærmenhed (dørtelefon) i den enkelte lejlighed.

Administrator har på grund af covid-19 situationen rundsendt mail med tilbud på etablering af låse til gavldørene i kældrene med tilkobling til briksystemet, pris 160.000,- kr. for alle 10 blokke, det har bestyrelsen tilsluttet sig over mail og beløbet skal med i budget for næste regnskabsår.

c. Overvågning af kældergangene.

Grundet beboers hensætning af store mængder div. affald og storskrald i kældrene, blev det besluttet at genoptage det tilbud, bestyrelsen havde fået på overvågning af kældrene og tage det med i budget for år 2021-22.

d. Haveprojekt, beplantning.

Gartner har udskiftet de bøgeplanter (ca. 1100 stk.), der var gået ud og vandet hele hækken 1 gang, vi har efterfølgende vandet 2 gange med hjælp fra slamsugeren for at undgå, at der er flere planter der skulle gå ud på grund af vandmangel.

e. Udskiftning af elementfuger.

Administrator oplyste, at dette arbejde vil blive fortsat efter ferien, det vil sige blokkene fra 6 - 10 og det kommer med på næste års regnskab.

f. TDC Fibernet.

TDC Net har anmodet om at få tilladelse til at trække fiberkabler til alle beboere i hele Benløseparken uden omkostninger og tilslutningspligt for den enkelte beboer og ejerforening. Det kræver dog, at de skal ind i alle lejligheder for at sætte fiber udtag der. Det blev drøftet og bestyrelsen enedes om, at lade advokat Vagn Sanggaard se på anmodningen for det rent juridiske i den og om bestyrelsen kan sige god for den uden en generalforsamlingsbeslutning. Advokaten har gennemgået anmodningen, tilføjede nogle juridiske ændringer og tilføjelser, derefter er det sendt til TDC Fibernet for deres accept. Advokaten mener ikke, der er nogen hindringer for at bestyrelsen kan sige god for det uden en generalforsamlingsbeslutning.



g. Anskaffelse af ekstra el-bil.

Vores viceværter ønsker sig en ekstra el-bil med et større tip lad end den vi har og inden vinter en hydraulisk saltspreder, den gamle er slidt op.

Administrator har indhentet tilbud på to nye el-biler, den ene som den vi har, den anden med dobbelt så stort lad med aftagelig net sider på lad samt tip lad, pris på den store er kr. 291.400,-. Det blev drøftet og konklusionen blev at det skal være den store el-bil, samt en ny saltspreder kan indkøbes efter behov.

3. Perioderegnskab pr. 31.03.20.

Der var ikke de store afvigelser fra budgettet, det gav ikke anledning til debat.

4. Generalforsamling.

a. Valg af bestyrelse.

På valg er Steen, Nina og Nebile.

Nebile genopstiller ikke, da hun er ved at sælge sin lejlighed.

b. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen har for nuværende ingen forslag, men der er kommet et fra en beboer vedrørende legepladser og gennemgang og reparation af frostsprængninger på altaner.

c. Begrænsning af mødedeltagere (Der må kun være 96 stk. siddende i lokalet)

I indkaldelse til generalforsamlingen skal vi opfordre beboer til kun at møde med en person pr. lejlighed på grund af disse Covid-19 retningslinjer.

5. Forsikring.

Der har været afholdt møde med vores forsikringsmægler med henblik på besparelse, der kan spares på vores bestyrelsesansvarsforsikring med samme dækning, dette blev godkendt.

6. Selskabslokalet.

SA, arbejder stadig på at få en anden til at passe lokalet, han har kontakt til Arne Mielcke for evt. at overtage, bestyrelsen mener ikke, det nødvendigvis skal være en fra bestyrelsen, der passer lokalet, men bestyrelsen skal overvåge og være med indover det økonomiske.

7. Næste møde.

Næste bestyrelsesmøde indkaldes efter behov.

01.09.20 kl. 17.00 Bestyrelsesmøde med revisor

30.09.20 kl. 19.00 Generalforsamling i Ringsted Kongrescenter

8. Eventuelt.

Der blev ikke drøftet noget.