

Den 25.11.2020

Tilstede:	Steen J. Andersen	SA	BP. 181, 2.tv.
	Per G. Hansen	PH	GH-Ejendom.
	Bjarne Petersen	BP	BP. 61, st.tv.
	Nina Larsen	NL	BP. 75, 2.tv.
	Nebile Sanli	NS	BP. 117, 1.tv.

Referat af bestyrelsesmøde nr. 5 2019/2020**1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.**

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4 blev godkendt og underskrevet.

2. Udvendig vedligeholdelse/vedligeholdelsesplan**a Vaskepladser**

Vaskeplads til beboer er færdig, der mangler dog et greb til ud- og indrulning af slange samt lås med nøglebrik. Skabet er el-trisset, så det påtænkes, at vaskepladsen er åben hele året, men viceværterne vil jævnligt tjekke, at det ikke fryser.

b Indgangspartier

Udskiftning af indgangspartier er pt. udskiftet i alle blokke, men de er ikke indjusteret og lukker derfor ikke korrekt. Bestyrelsen og administrator har besigtiget en del af dørene og har på det grundlag kontaktet leverandør med henblik på at få gennemgået alle døre, så de kan lukke ordentligt og fortsætte med det, det blev samtidig påtalt at fuge under fodtrin er mangelfuld og der mangler understøtning under mange døre.

c Montering af dørtelefoner

Montering og opsætning af dørtelefoner og monitor er pt. opsat i de første 5 blokke, men ikke aflåst endnu, da der er for mange døre, som ikke lukker rigtigt, det vil formentlig være udbedret så døre kan låses og der kan udleveres brikker til beboer i de første 5 blokke i starten af januar 2021. De resterende blokke forventes færdige i maj 2021.

d Fibernet

TDC-nets anmodning om at trække fiber til alle lejligheder, det er en åben fiber, som alle udbydere kan benytte, er kommet retur med de af advokatens anmodede rettelser. Det tages med som forslag på generalforsamlingen og SA udfærdiger et skriv om fiberen, som skal lægges op på hjemmesiden og evt. med i beretningen til generalforsamlingen.

Herunder blev prisstigning på TV pakker fra YouSee drøftet og de blev fastsat til en stigning som svarer til stigningen fra YouSee og CopyDan, Koda, Grundpakke kr. 161,10. Mellempakke kr. 368,45. Fuld pakke kr. 490,00

3. Perioderegnskab pr. 30.09.20

Regnskabet blev udleveret på mødet, det blev gennemset og drøftet, der var ikke de store afvigelser.



4. Generalforsamling

a Dato for generalforsamling 2020

Den udsatte generalforsamling bliver afholdt d. 03.02.21.

Der vil blive udsendt ny indkaldelse.

b Mødeafvikling

Det blev drøftet, om den skal afholdes online, både online og fysisk eller fysisk.

Det blev besluttet at afholde den fysisk, der vil være opsat stolerækker uden borde til 96 personer og man skal bære mundbind, når man bevæger sig rundt, vi vil samtidig opfordre beboer til, at der kun møder én person op pr. lejlighed i disse Corona tider.

5. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes efter den udsatte generalforsamling og mødetidspunkt aftales der.

6. Eventuelt

Der blev ikke drøftet noget, der skal indføres i referat.
