

**Den 10. maj 2022**

Tilstede:

|                   |    |                |
|-------------------|----|----------------|
| Allan Raniszewski | AR | BP 163, 2.tv.  |
| Per G. Hansen     | PH | GH-Ejendom.    |
| Bjarne Petersen   | BP | BP. 61, st.tv. |
| Nina Larsen       | NL | BP. 75, 2.tv.  |
| Tugba Sahin       | TS | BP. 47, 2.tv.  |

|                  |                   |    |                |
|------------------|-------------------|----|----------------|
| Gæst:            | Niemann Bejerholm | NB | Administrator. |
| Gæst efter møde: | Steen Andersen.   |    |                |

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 3****1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.**

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 / 2021-22 blev godkendt og underskrevet.

**2. Udvendig vedligeholdelse 2021-2022****a. Indgangsdøre/nye kælderdøre**

Administrator har indhentet tilbud på udskiftning af kælderdøre fra to leverandører, det billigste er fra samme leverandør som indgangsdørene, **Midtsjællands Byggeservice A/S**, for 30 døre, det blev drøftet og konklusionen er, at det skal sættes i gang så det kommer med i dette regnskabsår. Formanden for billardklubben har forespurgt, om der ikke kan blive sat nye vinduer i deres lokale i kælderen blok 6, de er meget utætte, svære at åbne og lukke, det blev drøftet, konklusionen er, at det må de gerne selv bekoste, men de skal ligne de nuværende.

**b. Evt. godkendelse af ny altanlukning**

Administrator oplyste, at den nuværende altanlukning er steget med ca. 25%, derfor har han henvendt sig til et lokalt firma for at få pris på noget andet, som ligner dem vi hidtil har brugt. Der er to modeller, som blev forevist, den ene fungerer som de gamle, den anden kan de 3 fag skubbes til side, så det kun dækker en ¼ del af altanen, prisen vil ligge på ca. kr. 50.000,-. Det blev drøftet, konklusionen blev, at der kan vælges mellem de to.

**c. Overvågning af kældergange og evt. langs bygninger**

Det er tidligere blevet udskudt på grund af økonomi og der står vi stadig, det er også et spørgsmål om virkningen vil stå mål med omkostningen, konklusionen er at det fortsat står i bero.

**3. Opfølgning på forårsturen**

Der blev konstateret 3 defekte trapper ved indgangspartierne, reparation af disse er sat i gang. Renovering af legehustagene pågår snarest.

**4. Viceværter**

Administrator oplyste, at vicevært Jan har indgivet sin opsigelse og er stoppet, han havde fået tilbudt et andet job. Der skal ansættes en ny, der er samtale med én, som vicevært Per har anbefalet, han er bosiddende her i Benløseparken. Der skal afholdes lønmøde, administrator og formand indkalder til det, der blev aftalt at en lønstigning, vil være passende.

**5. Perioderegnskab pr. 31.03.22 (eftersendes)**

Regnskabet blev udleveret og gennemgået, der var en større afvigelse på vandforbrug, afledningsafgift og grønne afgifter, det skyldes en periodeforskydelse ellers ikke de store



afvigelser fra budget.

Herunder blev det drøftet om skriv til beboer og hjemmeside vedrørende den store del af fællesudgifterne vand og afledningsafgift udgør, som er udarbejdet af AR og er udsendt til bestyrelsen og administrator. Det blev drøftet, hvorvidt det er godt at sende det ud, hvis det medfører for stor vandbesparelse hos beboerne, vil omkostningerne til slamsuger stige, da vores kloakker i kældere er gamle og ikke med det store fald. Konklusionen blev, at administrator, Mette og AR færdiggør det inden det offentliggøres.

#### **6. Orientering om konvertering af varmecentralen**

Repræsentant fra Varmecentralens bestyrelse oplyste, at der er kontakt med Ringsted Forsyning om en eventuel overtagelse af Benløseparkens varmecentral eller at varmecentralen bliver konverteret til varmepumper og evt. solceller, revisor og ingeniør er med ind over, men der er ikke kommet nogen økonomi fra Ringsted Forsyning, det venter vi på, der skal selvfølgelig findes den billigste løsning for forbrugerne, der arbejdes videre med det, vi skal jo af med gassen.

#### **7. Næste møde**

Indkaldes efter behov.

**a 30. august 2022 Bestyrelsesmøde med revisor**

**b. 28. september 2022 Generalforsamling**

#### **8. Eventuelt**

Der er observeret bil som står ved de gamle vaskepladser og lader om natten, det er ikke rimeligt, at fællesudgifterne betaler det, konklusion på det er, at det skal undersøges, om der kan sættes et kontaktur på så ellers er afbrudt mellem kl. 20.00 og 08.00, administrator undersøger dette og melder tilbage. Herunder blev det også drøftet, hvorvidt det er muligt at få etableret ladestandere til elbiler i Benløseparken, administrator undersøger mulighederne hos elforsyningen og de firmaer, der sætter lade stander op.