

Til medlemmerne:

I henhold til vedtægterne §14, jfr. §11, indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Benløseparkens Ejerforening:

Onsdag den 27. september 2023 kl. 19.00, Ringsted Kongrescenter, Nørretorv 22, 4100 Ringsted.

Dagsorden vil være, som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2022/2023
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab, samt revisorpåtegning.
4. Medlemmernes og bestyrelsens forslag:
 - A. Forslag fra medlemmerne:
Der er ingen indkomne forslag.

B. Forslag fra bestyrelsen:

B1 Ændring af vedtægternes punkt 5.4:

Tilføjelse:

"Enhver omkostning (herunder eksempelvis til juridisk assistance) som ejerforeningen måtte blive påført i forbindelse med varetagelsen af krav der udspringer i adfærd hos den pågældende lejer afholdes ubetinget og endeligt af den ejerlejlighedsejer, som havde foretaget udlejningen."

B2 Ændring af vedtægternes punkt 14.1:

Ændring:

"Generalforsamlingen indkaldes ved brev eller mail med mindst 3 og højst 4 ugers varsel"

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2023/2024
Bestyrelsens budgetoplæg for 2023/2024 fremlægges af revisor.
Vedtagelse af budget.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

Ad dagsordenens punkt 3 + 5.

Der vedlægges kopi af årsregnskab 2022/2023 med revisorpåtegning. Samt bestyrelsens forslag til budget 2023/2024. Dette materiale bedes medbragt til generalforsamlingen.

Ad dagsordenens punkt 6.

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år

Per G. Hansen, GH Ejendom A/S Bjarne Petersen, BP 61 st.tv

Følgende bestyrelsesmedlemmer modtager genvalg:

Bjarne Petersen, BP 61 st.tv

Bestyrelseskandidater: Bestyrelsen foreslår Allan Aastrup v/Njord Ejendomme ApS

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg:

Allan Raniszewski, BP 163 2 tv Tugba Sahin, BP 47 2 tv

Nina Larsen, BP 75 2 tv

Følgende bestyrelsessuppleanter er på valg for 1 år:

Per Svendsen, BP 173 1 tv Bo Nielsen, BP 177 1.tv

Bestyrelsen foreslår Mathilde Kluge, GH Ejendom A/S

Vel mødt på generalforsamlingen
På bestyrelsens vegne

Allan Raniszewski